



Appartement

3 pièces - Meublé - 71 m² - 7ème étage - Colocation non autorisée

890 € CC

réf. AN005225

SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38400)

▪ Dispo le 01/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce superbe T3 meublé situé au 27 rue Pierre Séward à Saint-Martin-d'Hères. Ancien T4 entièrement repensé, il offre de très beaux volumes et un confort optimal au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée.

Ce logement traversant bénéficie d'une grande luminosité. Vous profiterez d'un vaste salon salle à manger ouvrant sur un balcon sans aucun vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur les montagnes.

La cuisine est entièrement équipée et prolongée par une loggia faisant office de buanderie, idéale pour accueillir machine à laver et rangements.

Les deux chambres sont spacieuses et disposent toutes deux de placards intégrés.

La salle de bain moderne est dotée d'une douche à l'italienne et les toilettes sont séparées.

La résidence est fermée et sécurisée. Le stationnement y est libre et gratuit. Le chauffage est

inclus dans les charges et un parc fermé permet de profiter d'un espace vert paisible.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005225 - Loyer : 735 € - Charges : 155 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (m²) Loggia (m²) Toilettes séparées Interphone
Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 923,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN005225